#### РЕШЕНИЯ

**собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования)**

**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул Ленина, д.1**

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания:

«\_00\_\_\_\_»\_\_января\_\_\_\_\_\_\_\_2030\_\_\_\_\_ г., \_\_12\_\_\_ час. \_00\_\_\_\_ мин.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться г. Москва, ул. Ленина, д.1 у первого подъезда .

Место, адрес, указанные в сообщении о проведении собрания

Окончание приема решений собственников: «\_00\_\_\_»\_\_февраля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2030\_\_\_\_года до \_20\_\_\_ час. \_00\_\_\_ мин.

#### Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Собственник жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_00 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_ИВАНОВ ИИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Общая площадь жилого (нежилого) помещения №30 \_\_00\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_00,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. Доля собственника в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в долях или %).

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности** лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме: Выписка из ФГИС ЕГРН от   00.00.2030   №   00/2030/123445678    на объект с кадастровым номером 77:08:0009999:1234

**Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании:** в размере определяемом ст 37ЖК РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов собственника определяется \_\_\_ в размере определяемом ст 37ЖК РФ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ис\_х\_од\_я\_и\_з\_о\_б\_щ\_ей\_\_пл\_о\_щ\_а\_д\_и\_п\_ри\_н\_а\_дл\_е\_ж\_а\_щ\_ег\_о\_с\_о\_бс\_т\_ве\_н\_н\_ик\_у\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

помещения (1 кв. м – 1 голос) или исходя из доли собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме

**Сведения о представителе собственника помещения:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф\_ам\_и\_л\_и\_я,\_и\_м\_я\_, о\_т\_че\_с\_тв\_о\_, \_на\_и\_м\_е\_но\_в\_а\_ни\_е\_п\_р\_ед\_с\_т\_ав\_и\_те\_л\_я\_с\_об\_с\_тв\_е\_н\_ни\_к\_а\_, \_\_

сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)

#### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

***ВНИМАНИЕ!***

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.* ***Пожалуйста, поставьте свою подпись в выделенном поле, соответствующем принятому Вами решению, поставьте прочерк в двух других вариантах***31***.***

**ВОПРОС 1. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта**.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВОПРОС 2. Об определении владельца специального счета**.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить регионального оператора владельцем специального счета

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ВОПРОС 3. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

30 Если собственнику принадлежит в многоквартирном доме более одного помещения, указываются сведения по каждому помещению

31 При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования (ч. 6 ст. 48 ЖК РФ).

32 Пояснения к вопросам, поставленным на голосование, могут быть вынесены в отдельный информационный листок, прилагаемый к бюллетеню для голосования

#### ВОПРОС 4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить ПАО «Банк ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ВОПРОС 5. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершении операций с денежными средствами, находящимися  на специальном счете

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ВОПРОС 6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, на определение условий оплаты этих услуг

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ВОПРОС 7. Об определении размера ежемесячного взноса на кап.ремонт, в соответствии со ставками и тарифами, утвержденными Правительством Москвы

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ВОПРОС 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что оригинал протокола ОСС изготавливается в трёх экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра, первый из которых направляется в орган ГЖИ согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ, а второй и третий экземпляр и копия первого экземпляра хранятся совместно с копиями решений собственников в следующем месте хранения: г. Москва, ул. Ленина, д.1 кв.00

35.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Мною подписано собственноручно: Собственник помещения

Подпись

« » 20 г.

Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица

Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

Подпись

« » 20 г.